

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1313 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTMPT-QĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 3088/2023/QĐ-SCBS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 12A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 25/QĐ- CCTHADS ngày 8 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 9 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Cửa hàng xăng dầu (gồm: Trạm cung cấp nhiên liệu; Nhà điều hành và bán hàng; nhà vệ sinh; các hạng mục khác: hàng rào, cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống công nghệ) theo hiện trạng gắn liền tại thửa đất số 140, tờ bản đồ 54, địa chỉ: phường Nam Lý, TP Đồng Hới theo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CD 140494, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT03254 được UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/3/2017, cấp cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hưng Phát;

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới).

Toàn bộ tài sản nói trên thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Bình.

Tổng giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá (đưa ra đấu giá) là: 4.009.010.000 đ.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 17/6/2025 đến ngày 19/6/2025, kể từ thời điểm đăng thông báo. (Ngày đăng thông báo thể hiện trên trang thông tin điện tử).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0918637922(CHV Nguyễn Thị Ánh Hồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Đường sự;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ánh Hồng